



# НОВЫЕ ОКРУГА

10.05.2017

## ЗАЧЕМ ПЕРЕСЕЛЯТЬ ИЗ ПЯТИЭТАЖЕК?

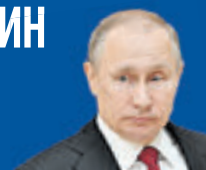


Капитальный ремонт ветхих пятиэтажек практически невозможен. Ремонт инженерных сетей в домах, где часто даже нет подвалов, нереально провести без отселения всех жильцов.

# реновация жилья



**ВЛАДИМИР  
ПУТИН**



Безусловно, расселение пятиэтажек должно быть сделано таким образом и такими инструментами и средствами, которые не нарушают прав граждан, прежде всего права на собственность. И все предложения должны быть реализованы на основе добровольного согласия граждан на предлагаемые условия. Ничего не может быть навязано силой, и права граждан должны быть полностью соблюдены.

## 14 НОВЫЕ ДОМА ПОСТРОЯТ ИЗ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ

## ЕСЛИ ПЕРЕЕЗЖАТЬ ИЗ СТАРОГО ДОМА НЕ ХОЧЕТСЯ?

В ПРОГРАММУ ВОЙДУТ ТОЛЬКО ТЕ ДОМА,  
ГДЕ ЖИТЕЛИ ВЫСТУПАЮТ ЗА ПЕРЕЕЗД

## КАК ПРОЙДЕТ ГОЛОСОВАНИЕ? 16



Чтобы голосование горожан было открытым и прозрачным, идентифицировать участников в системе «Активный гражданин» будут по стандартам портала госуслуг. Пользователи пройдут тройной контроль.

# 67

АДРЕСОВ ВКЛЮЧЕНЫ В СПИСОК  
ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ В НОВОЙ МОСКВЕ 11



**СЕРГЕЙ  
СОБЯНИН**



Полностью поддерживаю поручение президента о соблюдении прав граждан при переселении. Закон о реновации дорабатывается с учетом мнения горожан и общественности. Главными принципами этого документа должны быть принципы справедливости и защиты прав граждан. Включение в программу реновации домов будет добровольным, с учетом мнения большинства их жителей. Все, естественно, должно быть по закону, так как программа крайне необходима и позитивна для огромного количества москвичей.

# 4566

ДОМОВ ВКЛЮЧЕНЫ  
В СПИСОК  
ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ  
ВО ВСЕЙ МОСКВЕ







# СЕРГЕЙ СОБЯНИН: РЕНОВАЦИЯ — УНИКАЛЬНЫЙ ШАНС ПОСТРОИТЬ КОМФОРТНЫЙ ГОРОД



**С 15 мая по 15 июня 2017 года в Москве пройдет беспрецедентное голосование жителей пятиэтажек о включении их домов в проект программы реновации пятиэтажного жилищного фонда. В список для голосования включены 4566 домов, расположенных во всех округах Москвы.**

Жителям предстоит принять непростое решение, ведь речь идет о судьбе домов, в которых, возможно, родились и выросли два, а то и три поколения одной семьи.

Как мэр города я прошу жителей пятиэтажек принять активное участие в голосовании и хотел бы еще раз изложить свою позицию, ответить на вопрос, зачем мы создаем программу реновации.

Расселением и сносом ветхих пятиэтажек, построенных в 50–70-е годы прошлого века, московские власти

занимаются почти 30 лет. Первый шаг был сделан еще в 1988 г., когда в зависимости от технического состояния московские пятиэтажки были разделены на так называемые сносимые и несносимые серии.

После нескольких лет экспериментов и пилотных проектов в 1999 г. правительство Москвы приняло программу расселения пятиэтажек сносимых серий. В настоящее время ее реализация подходит к концу. Из 1722 пятиэтажек снесены 1658 домов. Новые квартиры получили более 160 тысяч московских семей. До конца 2018 г. будут расселены оставшиеся 64 дома сносимых серий.

Завершив первую программу, мы должны ответить на вопрос, что делать с остальными пятиэтажками. Среди них есть много крепких, добротных домов, которые прослужат еще не одно десятилетие. Никто не собирается их расселять и сносить, тем более что сами жители категорически против этого.

Однако значительная часть пятиэтажек представляет собой устаревший и некомфортный жилищный фонд.

В 2015–2017 гг. правительство Москвы сделало попытку решить проблемы этих пятиэтажек в рамках капитального ремонта. К сожалению, попытка не удалась. Не получилось отремонтировать провисшие балконы — их можно только срезать. Оказалось невозможным заменить общедомовые коммуникации, которые часто проходят прямо под полом квартир на первых этажах. А значит, для ремонта требуется отселить жителей и вскрывать полы. Неразрешимые трудности возникли при ремонте стояков отопления, водоснабжения и канализации.

И самое печальное. В пятиэтажках стремительно ветшают и разрушаются основные конструкции: стены и фундаменты. С ремонтом или без него — через 10–20 лет большинство пятиэтажек Москвы превратятся в аварийное жилье, т.е. ста-





нут полностью непригодны для проживания. Можно, конечно, дождаться этого периода и затем, получив огромный аварийный жилфонд, в срочном порядке расселять людей в соответствии с законодательством об аварийном жилье. Но ни большинство жителей пятиэтажных домов, ни я как мэр города такого сценария не хотим. Программа реновации позволит в плановом порядке, не дожидаясь, когда пяти-

первые площадки для строительства стартовых домов. Исключение из этого правила составляют ТиНАО и Зеленоград, в которых новые квартиры могут быть предоставлены в границах административного округа. Однако и в этих округах мы будем стремиться обеспечить максимальное число жителей новыми квартирами поблизости от прежнего места проживания. Вас обманывают, когда говорят о каких-то доплатах за

анты скидок и рассрочки платежей. Для очередников получение новой квартиры будет совмещено с улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади. Двух переездов не будет. Вас обманывают, когда говорят об уплотнительной застройке и грядущем транспортном коллапсе. Новые дома будут выше пяти этажей. Без строительства и продажи дополнительных квадратных метров реализовать программу реновации невозможно. Но площадь дворовых территорий практически не уменьшится. В кварталах реновации будут созданы местные парки, детские и спортивные площадки, будет высажено много деревьев. Реновация избавит многих москвичей (особенно молодые семьи) от необходимости переезжать в Московскую область. Вместо этого они смогут по разумной цене купить или снять квартиру, построенную в рамках программы реновации. А значит, сократится ежедневный трафик из области в Москву на работу, уменьшится количество машин, выезжающих на дороги, снизится нагрузка на метро и пригородные электрички. Реновация не ухудшит, а улучшит транспортную ситуацию в Москве.

Когда-то, 60 лет назад, наши предшественники совершили настоящий прорыв. Всего за 10–15 лет они построили целые районы пятиэтажек, воплотив в жизнь мечту миллионов людей об отдельной квартире. Сегодня у нас есть уникальный шанс реализовать программу реновации пятиэтажного жилищного фонда, построив новые кварталы современного комфортного жилья, которое прослужит москвичам гораздо дольше, чем уходящие в историю пятиэтажки. Как мэр Москвы я приложу все усилия, чтобы программа реновации была реализована максимально комфортно для всех москвичей.

Когда-то, 60 лет назад, наши предшественники совершили настоящий прорыв. Всего за 10–15 лет они построили целые районы пятиэтажек, воплотив в жизнь мечту миллионов людей об отдельной квартире. Сегодня у нас есть уникальный шанс реализовать программу реновации пятиэтажного жилищного фонда, построив новые кварталы современного комфортного жилья, которое прослужит москвичам гораздо дольше, чем уходящие в историю пятиэтажки. Как мэр Москвы я приложу все усилия, чтобы программа реновации была реализована максимально комфортно для всех москвичей.

Когда-то, 60 лет назад, наши предшественники совершили настоящий прорыв. Всего за 10–15 лет они построили целые районы пятиэтажек, воплотив в жизнь мечту миллионов людей об отдельной квартире. Сегодня у нас есть уникальный шанс реализовать программу реновации пятиэтажного жилищного фонда, построив новые кварталы современного комфортного жилья, которое прослужит москвичам гораздо дольше, чем уходящие в историю пятиэтажки. Как мэр Москвы я приложу все усилия, чтобы программа реновации была реализована максимально комфортно для всех москвичей.

## РЕШЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ ИЛИ НЕВКЛЮЧЕНИИ КОНКРЕТНОГО ДОМА В ПРОГРАММУ ПРИМУТ САМИ ЖИТЕЛИ ПУТЕМ ГОЛОСОВАНИЯ

тажки станут аварийными, опасными для проживания и начнут разваливаться на глазах, предоставлять гражданам современное жилье. Как известно, новое всегда немного пугает. Не стала исключением и программа реновации, которая уже успела обрасти самыми невероятными слухами. Уважаемые москвичи, не верьте слухам и сплетням. Вас порой сознательно обманывают, когда говорят, что все уже решено где-то там наверху и вам остается только ждать, когда ваш дом сломают. Это абсолютно не так. Решение о включении или невключении конкретного дома в программу реновации примут сами жители путем голосования. Как они решат, так и будет.

Вас обманывают, когда запугивают принудительным переездом на высылки. В новой программе реновации правительство Москвы предложит всем жителям пятиэтажек новые квартиры в том же районе, включая Центральный административный округ. Причем часто в нескольких десятках или сотнях метров от старого дома. Чтобы начать волновое переселение, в каждом районе уже подобраны лишние метры или о некачественных домах, в которых невозможно будет жить. Новые дома будут построены из прочных, энергоэффективных конструкций, с высокими потолками, пассажирскими и грузовыми лифтами и просторными подъездами. Пожилые люди, инвалиды или мамы с колясками смогут беспрепятственно входить в дом и подниматься на любой этаж. Новые квартиры будут равнозначны старым: такое же число комнат, жилая площадь метр в метр, а общая площадь больше, чем в старой квартире, за счет более просторных кухонь, санузлов и коридоров. Квартиры будут предоставляться с отделкой комфорткласса. Город поможет с переездом семьям пенсионеров, инвалидов и других граждан, нуждающихся в поддержке. Никакие доплаты при переселении в равнозначную квартиру взиматься не будут. А если у семьи возникнет желание улучшить жилищные условия (например, переехать из двухкомнатной в трехкомнатную квартиру), то дополнительную площадь можно будет купить. Причем город предусмотрит различные вари-

лишние метры или о некачественных домах, в которых невозможно будет жить. Новые дома будут построены из прочных, энергоэффективных конструкций, с высокими потолками, пассажирскими и грузовыми лифтами и просторными подъездами. Пожилые люди, инвалиды или мамы с колясками смогут беспрепятственно входить в дом и подниматься на любой этаж. Новые квартиры будут равнозначны старым: такое же число комнат, жилая площадь метр в метр, а общая площадь больше, чем в старой квартире, за счет более просторных кухонь, санузлов и коридоров. Квартиры будут предоставляться с отделкой комфорткласса. Город поможет с переездом семьям пенсионеров, инвалидов и других граждан, нуждающихся в поддержке. Никакие доплаты при переселении в равнозначную квартиру взиматься не будут. А если у семьи возникнет желание улучшить жилищные условия (например, переехать из двухкомнатной в трехкомнатную квартиру), то дополнительную площадь можно будет купить. Причем город предусмотрит различные вари-

17 марта 2017 года. Мэр Москвы Сергей Собянин встречается с жителями пятиэтажек (1) Четыре года назад многие москвичи, проживающие в ветхих пятиэтажках, могли только мечтать о том, чтобы переехать в новые комфортабельные квартиры. Теперь их мечта станет реальностью. Никакие доплаты при переселении в равнозначную квартиру взиматься не будут. К тому же город обещает помочь с переездом семьям пенсионеров, инвалидов и других граждан, нуждающихся в поддержке. Новые дома будут построены по современным стандартам и прослужат москвичам гораздо дольше, чем уходящие в историю пятиэтажки (2)



2

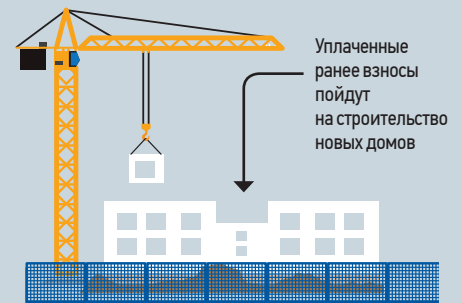
## МОСКОВСКИЙ СТАНДАРТ РЕНОВАЦИИ



Получение нового жилья в собственность, при желании — по договору социального найма



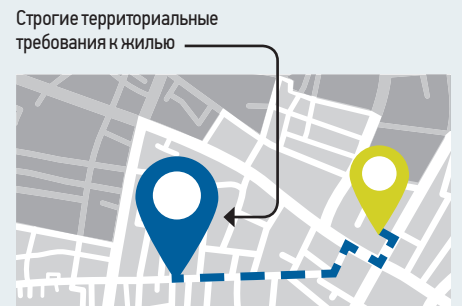
Освобождение от уплаты взносов за капремонт с момента включения дома в программу реновации



Уплатенные ранее взносы пойдут на строительство новых домов



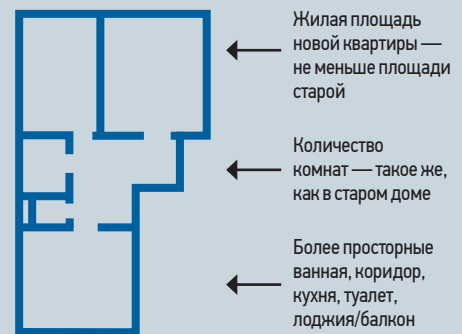
Гарантируется переезд жителей в тот же район проживания



Строгие территориальные требования к жилью



Предоставление равнозначного жилья



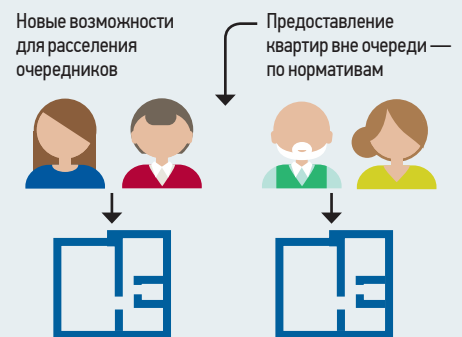
Жилая площадь новой квартиры — не меньше площади старой

Количество комнат — такое же, как в старом доме

Более просторные ванная, коридор, кухня, туалет, лоджия/балкон



Улучшение жилищных условий очередникам



Новые возможности для расселения очередников

Предоставление квартир вне очереди — по нормативам



# ДМИТРИЙ НАБОКИН: УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ — ЭТО РЕШЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ

С 15 мая в городе стартует голосование за включение ветхих домов в программу реновации жилищного фонда. Список пятиэтажек размещен на сайте мэра и правительства города mos.ru. В него включено 4,5 тысячи домов, часть из которых находится на присоединенных территориях. Подробнее о значимости программы и состоянии жилого фонда в целом в интервью рассказал префект Троицкого и Новомосковского округов Дмитрий Набокин.



1



2

Правительство Москвы гарантирует предоставление новых квартир в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа). Это новая гарантия, которой не было в программе расселения и сноса пятиэтажек сносимых серий. Более того, с учетом волнового переселения в большинстве случаев квартиры будут предоставляться как можно ближе к месту прежнего проживания (1–2). Префект Троицкого и Новомосковского округов Дмитрий Набокин на встрече с жителями (3)



делены на так называемые сносимые и несносимые серии. Когда Москва приросла новыми территориями, мы также занялись анализом ситуации с пятиэтажным жилищным фондом. У нас есть дома, которые подпадают под определение пятиэтажек первого периода индустриального домостроения — с 1957 по 1975 год. При этом у многих из них разная высотность — это не только пять этажей, но и два и даже один. Мы посмотрели все дома, которые подходят по программе, и в итоге их получилось 240. Из них 38 признаны аварийными — в этом году их жильцам предложат переехать в новые квартиры. По остальным домам мы провели поквартирный обход, узнали мнение жителей — готовы ли они участвовать в программе реновации. Кроме того, специалисты Департамента информационных технологий обзванивали жителей.

**КОГДА МОСКВА ПРИРОСЛА НОВЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, МЫ ТАКЖЕ ЗАНЯЛИСЬ АНАЛИЗОМ СИТУАЦИИ С ПЯТИЭТАЖНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ**

Все эти данные позволили выявить дома, жители которых хотели бы участвовать в голосовании на тему вхождения в проект программы реновации. **В перечень для голосования вошло порядка 70 домов, которые располагаются на территории шести поселений. Как жители реагируют на программу? Как аргументируют свою позицию те, кто против участия в реновации?**

Одни жители домов были полностью за участие в программе, другие заняли нейтральную позицию. Были и те, кто высказался против. Как правило, это жильцы домов периода послевоенной постройки. Двухэтажные кирпичные здания с высокими потолками, просторными комнатами — они наверняка прослужат не один десяток лет. И мы, честно говоря, не пытались их включать в программу. Такие дома можно отнести к категории благополучных. Поэтому пока достаточно проводить в них капитальный ремонт,

менять коммуникации, обновлять фасады и кровлю. Но есть и примеры, когда мнения жителей по участию в голосовании разделились. Это семь домов по улице Александры Монаховой в поселении Сосенское. Не так давно здесь прошло полное утепление фасадов, была отремонтирована кровля, приведены в порядок инженерные коммуникации, установлены новые окна в подъездах. Эти дома находятся в центре города, рядом липовый парк, вся необходимая инфраструктура. Поэтому, несмотря на то что такие дома попадают в категорию сносимых серий, многие их жители к переезду не готовы. Людям нужно дать время подумать. Не стоит их торопить. **Поэтому эти дома не были включены в списки для голосования.**

Итоговое решение по включению домов в проект программы реновации будет принято жителями в ходе голосования. Оно пройдет с 15 мая по 15 июня. Проголосовать горожане мо-





3

гут на портале «Активный гражданин», а также в центрах государственных услуг «Мои документы». Принять решение о включении или невключении дома в программу реновации можно также на общем собрании собственников жилья. Это простая процедура.

**Что делать жителям, чьи дома не включены в список для голосования, но они хотят участвовать в программе реновации?**

Думаю, что такие дома обязательно появятся. И если жители поддержат программу, то здесь не должно возникнуть проблем. Все решаемо. Завершение голосования не означает, что список домов больше не изменится. Он зависит от позиции жителей и будет в движении. Ведь войти в программу можно и позже. Регламент процедуры четко прописан. Собственникам нужно будет провести общее собрание и направить заявку в правительство города. Еще раз хочу обратить внимание: участие в программе — это

не решение городских властей, чиновников, а желание, стремление жителей. Могу сказать точно: против воли людей их дома включать в программу реновации никто не будет. И наоборот, если по техническому состоянию дом подходит под критерии программы и жители хотят участвовать, то пожалуйста — вход в программу реновации открыт. **Наибольшее число домов в списке для голосования находится в поселении Михайлово-Ярцевское. С чем это связано?**

Все дома в этом поселении были построены примерно в один период времени. Когда-то здесь располагалось экспериментальное производство Тимирязевской академии, и для сотрудников предприятия были построены дома. Они образовали небольшой квартал. Сейчас дома находятся примерно в одинаковом техническом состоянии — в некоторых из них нет подвалов, где-то обветшали коммуникации. По резуль-

татам же опроса граждан стало понятно, что если жителям поселения Михайлово-Ярцевское и предлагать переезжать, то только по соседству. Рядом мы нашли стартовые площадки для строительства. По сути, получится сформировать новый квартал на том же месте, при этом с обжитой инфраструктурой вокруг. Это привычные школы, детские сады. Будут и новые коммуникации, квартальное проектирование, сохранится вся зелень. Останется и примерный состав жителей, соседей в этих домах. Поэтому историю с Михайлово-Ярцевским можно назвать уникальной: ведь удастся сохранить и социальную инфраструктуру, и потребительскую, построить новые дома. Конечно, это не случится завтра. Потому что жизненный цикл строительства любого дома достаточно длительный. Нужно возвести стартовые дома и уже потом продолжать волну строительства нового микрорайона. Но в данном случае пожелания

жителей Михайлово-Ярцевского нам удастся воплотить в жизнь в полной мере. Другая ситуация с бывшим военным городком Армейский в этом же поселении. Здесь люди живут в бараках, в которых из удобств только освещение. Поэтому в рамках программы реновации мы сможем предоставить им жилье достойного уровня, высокого качества. **Везде ли удалось определить стартовые площадки для строительства новых домов?**

Во всех поселениях, где дома вошли в программу реновации, мы находимся в поиске стартовых площадок. Причем хотим, чтобы они находились в тех же кварталах, что и сносимое жилье. К примеру, в поселке Знамя Октября в Рязановском некоторое время назад был снесен аварийный дом. Эта площадка и станет стартовой. Практически нашли площадку и в Мосрентгене. Она находится в окружении лесной зоны. Там будет строиться новый микрорайон, куда смогут переселиться

горожане из ветхого жилья. Жителям Щербинки также будем предлагать переселение по соседству. Но это не исключает и возможность переехать в квартиру в другом районе, если у жителей будет такое желание. На мой взгляд, сейчас мы в состоянии принять и учесть все пожелания жителей для вхождения в программу реновации. Самое главное, что стартовые площадки мы также будем обсуждать с жителями.

**Для территории Новой Москвы более характерно малоэтажное строительство. Сохранится ли такой принцип при возведении новых домов по программе реновации жилья?**

У нас есть принцип зонирования территорий, которого мы придерживаемся. Это три пояса в Новой Москве. Наиболее урбанизированный — до Троицка, где строятся дома более высокие. Средний пояс — от Троицка до Центральной кольцевой автомобильной дороги, немного с захватом Щаповского, Михайлово-Ярцев-

ского, Краснопахорского, Нововедовского, Вороновского поселений. Здесь планируется среднеэтажное строительство. И есть так называемый рекреационный пояс. Там строить многоэтажные дома и не планировалось. Поэтому принцип трех поясов сохранится. Мы будем придерживаться правил землепользования и застройки, которые определяют отдельные параметры этажности домов. Строить небоскребы никто не собирается. Это будут дома логичной для конкретной местности высотности. Важен принцип квартальности со всем необходимым, с парковыми зонами, детскими садами, школами. Кроме того, отделка квартир в новых домах будет лучше, чем «муниципальный» ремонт, из качественных материалов. Сами дома должны быть с хорошим утеплением, термоизоляцией, качественными окнами, дверями, светлыми холлами, оборудованными для людей с любыми возможностями здоровья.





# ОТВЕТОВ НА ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ





**В Москве в скором времени будет разработана и принята программа реновации пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения. Зачем она нужна? В какие дома переселят жителей ветхих пятиэтажек? И еще множество вопросов, которые возникают у людей. Здесь вы сможете найти самые подробные ответы на главные вопросы, связанные с программой реновации.**

## 1 ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ РЕНОВАЦИЯ ПЯТИЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА?

Цель реновации — не допустить превращения пятиэтажных домов в аварийное, непригодное для жизни жилье. Реновация представляет собой снос ветхих пятиэтажек и переселение жителей в современные дома. В рамках программы реновации жители сносимых пятиэтажек бесплатно получат равнозначные благоустроенные квартиры в новых домах в районе проживания.

## 2 ЗАЧЕМ НУЖНА ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ?

Пятиэтажные жилые дома первого периода индустриального домостроения строились в Москве с 1957 по 1975 год. Кроме того, в городе имеются пятиэтажки, построенные в более раннее время, либо дома высотой два-четыре этажа, технические характеристики которых аналогичны этим пятиэтажкам.

Большинство подобных домов было рассчитано на эксплуатацию в течение 25–50 лет. Эти сроки истекли либо истекут в ближайшие годы.

Начиная с 1988 года правительство Москвы реализует программу расселения и сноса пятиэтажек так называемых сносимых серий. В рамках этой программы новые квартиры получили свыше 160 тысяч московских семей. Вместе с тем в Москве остается еще много пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения, ранее отнесенных к так называемым несносимым сериям. Однако, как показали технические обследования, значительная часть этих домов также находится в неудовлетворительном состоянии. Условия проживания жителей не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта.

Второй этап программы расселения пятиэтажек (программа реновации) призван обновить жилищный фонд Москвы, не дожидаясь, пока пятиэтажки окончательно превратятся в аварийное жилье. Благодаря программе реновации москвичи, проживающие в ветхих пятиэтажках, будут обеспечены современными благоустроенными квартирами.

## 3 В КАКИЕ СРОКИ БУДЕТ НАЧАТА РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ПЯТИЭТАЖЕК?

Для начала реализации программы необходимо: — выяснить мнение собственников квартир и нанимателей по договорам социального найма, хотят ли они, чтобы их дом вошел в проект программы реновации; — подобрать свободные площадки для строительства стартовых домов; — выделить бюджетные средства для запуска программы; — определить механизмы привлечения инвестиций, так как одних бюджетных средств для реализации программы реновации будет недостаточно. Начиная с февраля 2017 года правительство Москвы занимается решением этих задач. Кроме того, успешной реализации программы реновации будет способствовать принятие специального федерального закона. Планируется, что после принятия федерального закона программа реновации будет утверждена и начнется ее практическая реализация.

## 4 КАКОВЫ ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НОВЫХ КВАРТИР?

Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации включает следующие основные условия: — предоставление равнозначной квартиры в новом доме: одинаковое число комнат, жилая площадь не менее жилой площади в квартире в пятиэтажке, более просторные помещения общего пользования (кухня, прихожая, коридор, ванная, туалет); — предоставление новой квартиры в том же районе, включая районы Центрального административного округа

(в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа);

— предоставление новых квартир бесплатно в собственность; по желанию нанимателей жилья в пятиэтажках новая квартира также может быть предоставлена по договору социального найма;

— предоставление очередникам новых квартир с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади;

— новые квартиры предоставляются с отделкой комфорт-класса;

— в кварталах реновации проводится качественное благоустройство.

## 5 НОВАЯ КВАРТИРА ПО ПЛОЩАДИ БУДЕТ БОЛЬШЕ СТАРОЙ? ПОТРЕБУЕТСЯ ЛИ ДОПЛАЧИВАТЬ ЗА ЛИШНИЕ МЕТРЫ?

Да, площадь новых квартир будет больше в первую очередь за счет более просторных помещений общего пользования: кухонь, прихожих, коридоров, ванных комнат, туалетов. Доплачивать за увеличение площади не потребуется.

## 6 КАКИЕ ДОМА БУДУТ ПОСТРОЕНЫ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПЯТИЭТАЖЕК?

Новые дома будут построены из современных материалов (монолит или панель нового поколения) и по современным проектам — с лифтами и просторными подъездами. Потолки в новых квартирах будут выше, а звукоизоляция значительно лучше, чем в панельных пятиэтажках.

В квартирах и подъездах будут установлены стеклопакеты.

Как правило, в квартирах будет возможность провести перепланировку.

Входы в подъезды и лифтовые холлы будут выполнены на одном уровне, инвалид или мама с коляской смогут беспрепятственно заходить в дом и подниматься на любой этаж.

Благодаря ярким и нестандартным фасадам новые дома улучшат внешний вид Москвы. Дома, построенные на месте сносимых пятиэтажек, прослужат как минимум 100 лет. А при надлежащем обслуживании и своевременном ремонте — гораздо дольше.

## 7 ГАРАНТИРУЕТСЯ ЛИ СОХРАНЕНИЕ ПРЕЖНЕГО МЕСТА ПРОЖИВАНИЯ?

Да. Правительство Москвы гарантирует предоставление новых квартир в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа). Это новая гарантия, которой не было в программе расселения и сноса пятиэтажек сносимых серий. Более того, с учетом волнового переселения в большинстве случаев квартиры будут предоставляться как можно ближе к месту прежнего проживания.

## 8 МОЖНО ЛИ ПРИ ЖЕЛАНИИ ПЕРЕЕХАТЬ В ДРУГОЙ РАЙОН?

Да, но только по письменной просьбе и при наличии в желаемом районе свободных квартир, предоставляемых по программе реновации.

Приоритет при получении новых квартир будет у жителей пятиэтажек, желающих сохранить район проживания.

## 9 В КАКИХ РАЙОНАХ БУДУТ СТРОИТЬ СТАРТОВЫЕ ДОМА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ? ЕСТЬ ЛИ СТАРТОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ДОМОВ?

Стартовые дома будут строиться в тех же районах, где расположены пятиэтажки, предназначенные для расселения и сноса.

В настоящее время Москомархитектура и префектуры административных округов ведут активную работу по подбору площадок для строительства стартовых домов во всех районах, где планируется реализовать программу реновации.

## 10 В КАКИХ РАЙОНАХ ГОРОДА БУДУТ СНОСИТЬ ДОМА ТОЧЕЧНО?

Программа реновации предусматривает, что снос пятиэтажек и строительство новых домов будет осуществляться поквартально.

Точечный снос возможен как исключение — только для отдельно стоящих пятиэтажек.

## 11 МОЖНО ЛИ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ С БОЛЬШИМ ЧИСЛОМ КОМНАТ И БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДЬЮ, ЧЕМ ТА, КОТОРУЮ ПРЕДОСТАВЛЯТ БЕСПЛАТНО?

Да, возможность приобрести квартиру с доплатой за дополнительные комнаты или метры будет предусмотрена программой реновации.

## 12 СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ КВАДРАТНЫЙ МЕТР В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЕСТЬ ЖЕЛАНИЕ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ?

Стоимость будет рыночной, но при этом будут предусмотрены различные варианты скидок и рассрочки платежей.

## 13 МЫ СТОИМ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ. БУДЕТ ЛИ УЧТЕНО ЭТО ОБСТОЯТЕЛЬСТВО?

Да. В рамках программы реновации очередникам будут предоставлены без очереди новые квартиры с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади в зависимости от состава семьи. Двух переездов не потребуется.

## 14 БУДЕТ ЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНА КВАРТИРА ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ В ПЯТИЭТАЖКЕ, НО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ В ДРУГОЙ КВАРТИРЕ?

Да, будет. Наличие/отсутствие регистрации не влияет на право собственников квартиры в пятиэтажке на получение равнозначной квартиры.

## 15 ВОЗМОЖНО ЛИ ПОЛУЧИТЬ ДЕНЕЖНУЮ КОМПЕНСАЦИЮ ВЗАМЕН КВАРТИРЫ? ПО КАКОЙ СТОИМОСТИ БУДЕТ РАССЧИТАНА КОМПЕНСАЦИЯ — РЫНОЧНОЙ ИЛИ КАДАСТРОВОЙ?

Вопрос о выплате денежной компенсации взамен предоставления квартиры в натуральной форме в настоящее время прорабатывается. Предварительно можно сказать, что размер компенсации будет рассчитан исходя из рыночной стоимости квартиры.

Кроме того, правила получения компенсации должны гарантировать соблюдение жилищных прав социально уязвимых категорий граждан — прежде всего несовершеннолетних детей и недееспособных лиц.

## 16 КАК БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ РАБОТА С ОДИНОКИМИ ПЕНСИОНЕРАМИ / СЕМЬЯМИ ПЕНСИОНЕРОВ? БУДУТ ЛИ ИХ КАК-ТО ПОДГОТОВЛИВАТЬ К ПЕРЕЕЗДУ? ВОЗЬМУТ ЛИ ИХ ОБУСТРОЙСТВО НА НОВОМ МЕСТЕ ПОД ОСОБЫЙ КОНТРОЛЬ?

Одиноким пенсионерам и другим льготным категориям граждан будет оказана помощь в переезде и обустройстве в новой квартире.

## 17 ЧТО БУДЕТ С РАНЕЕ УПЛАЧЕННЫМИ ВЗНОСАМИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?

После включения пятиэтажки в программу реновации ее жители будут освобождены от уплаты взносов за капитальный ремонт. Ранее уплаченные взносы будут направлены на строительство новых домов.

## 18 КАКИМ ОБРАЗОМ БУДЕТ РЕШАТЬСЯ ВОПРОС ПО ДОЛГАМ ЗА ЖКУ? КАКИЕ МЕРЫ БУДУТ ПРИНЯТЫ К ДОЛЖНИКАМ?

Реновация не имеет отношения к данной проблеме. Переселение жителей в новые квартиры будет осуществляться вне зависимости от наличия у них задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в старых квартирах. Переезд в новую квартиру не освободит должника

от обязанности выплатить свой долг. Никаких специальных мер к должникам в связи с реализацией программы реновации приниматься не будет. Для переезда им будут предоставлены точно такие же квартиры, как и жителям, которые не имеют задолженности по ЖКУ.

### 19 КВАРТИРА В ПЯТИЭТАЖКЕ НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У БАНКА (ИПОТЕЧНАЯ КВАРТИРА). СТАНЕТ ЛИ ЭТО ПРЕПЯТСТВИЕМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ? ВПРАВЕ ЛИ БУДЕТ БАНК ПОТРЕБОВАТЬ В СЛУЧАЕ СНОСА ДОМА ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА?

Нет. После сноса пятиэтажки, в которой была расположена ипотечная квартира, заемщик будет обязан передать в залог банку свою новую квартиру. Поскольку рыночная стоимость новой квартиры будет выше старой, банк будет обязан принять ее в залог. В этом случае права требовать досрочного возврата кредита у банка не возникнет. Данная норма будет включена в федеральный закон о программе реновации.

### 20 НОВЫЕ КВАРТИРЫ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ С ОТДЕЛКОЙ?

Да. В новых квартирах будет выполнена чистовая отделка комфорткласса и установлены необходимые сантехнические приборы.

### 21 В ЧЕМ РАЗЛИЧИЕ ТЕРМИНОВ «РАВНОЗНАЧНАЯ КВАРТИРА» И «РАВНОЦЕННАЯ КВАРТИРА»?

Равноценная квартира — новая квартира, рыночная стоимость которой равна рыночной стоимости старой квартиры. Равнозначная квартира — новая квартира, которая по своим потребительским характеристикам (площадь, число комнат, район) является такой же (или лучшей) по сравнению со старой.

Получение равнозначной квартиры для жителей гораздо выгоднее, чем получение равноценной, в том числе и потому, что стоимость квадратного метра в новых домах будет значительно выше, чем в пятиэтажках.

### 22 БУДЕТ ЛИ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ КОМПЕНСИРОВАНА СТОИМОСТЬ РЕМОНТА, СДЕЛАННОГО В СТАРОЙ КВАРТИРЕ В ПЯТИЭТАЖКЕ?

Нет, компенсация стоимости ремонта не предусмотрена. Жителям будут предоставлены новые квартиры с чистой отделкой комфорткласса.

Однако необходимо заметить, что за счет большей общей площади квартир и лучшего качества дома рыночная стоимость новой квартиры будет на 20–30 процентов выше стоимости квартиры в пятиэтажке.

### 23 БУДУТ ЛИ НОВЫЕ КВАРТАЛЫ, ПОСТРОЕННЫЕ НА МЕСТЕ СНЕСЕННЫХ ПЯТИЭТАЖЕК, ОБЕСПЕЧЕНЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ?

Программа реновации предусматривает комплексную застройку кварталов, включая возведение дополнительных социальных объектов, если в данном районе имеется такая необходимость.

### 24 КАКИЕ СТАНДАРТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ В НОВЫХ КВАРТАЛАХ?

В кварталах реновации будут применены современные стандарты благоустройства: создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

Площадь зеленых насаждений будет сохранена или увеличена. Проекты новых кварталов будут разработаны с участием лучших отечественных и мировых архитекторов, специалистов в области урбанистики, транспорта и дизайна городской среды.

### 25 ПЛАНИРУЕТСЯ ЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРКИНГОВ В НОВЫХ КВАРТАЛАХ?

Да, планируется.

### 26 СОХРАНЯТСЯ ЛИ ПРИ ПЕРЕЕЗДЕ МЕСТА В ШКОЛАХ, ДЕТСКИХ САДАХ ДЛЯ ДЕТЕЙ, УЖЕ ИХ ПОСЕЩАЮЩИХ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ДОМ БУДЕТ В ДРУГОМ МИКРОРАЙОНЕ?

Смена места жительства не влечет за собой обязательную смену школы или детского сада.

Родители вправе сами решать, оставить ребенка учиться в прежнем образовательном учреждении или перевести в новое.

### 27 ВСЕ ЛИ ПЯТИЭТАЖНЫЕ ДОМА БУДУТ ВКЛЮЧЕНЫ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ К СНОСУ?

Нет. Чтобы дом был включен в программу реновации, он должен отвечать двум основным условиям:

— пятиэтажка должна находиться в неудовлетворительном техническом состоянии;

— более двух третей собственников и нанимателей квартир по договору социального найма должны поддержать включение своего дома в проект программы.

Таким образом, в программу реновации не войдут добротные комфортные пятиэтажные дома, находящиеся в удовлетворительном состоянии. Проблемы таких домов будут решаться в рамках программы капитального ремонта.

Также в программу реновации не войдут пятиэтажки, в которых значительное количество собственников и нанимателей квартир выскажутся против сноса.

### 28 БУДУТ ЛИ СНОСИТЬ ДОМА, КОТОРЫЕ БЫЛИ ПОСТРОЕНЫ ДО 1957 ГОДА, НО С ТАКИМИ ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ?

Такие дома могут войти в программу реновации. Разумеется, с согласия собственников и нанимателей квартир.

### 29 КАК БЫЛ СОСТАВЛЕН ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ В ЦЕЛЯХ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ФОРМИРОВАНИЯ ПРОЕКТА ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ? ГДЕ МОЖНО С НИМ ОЗНАКОМИТЬСЯ?

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации был составлен правительством Москвы на основе следующих данных:

— был проведен анализ более чем 250 тысяч обращений жителей пятиэтажек, направленных в органы власти города за последние годы;

— в марте-апреле 2017 года префектуры административных округов провели консультации с депутатами местного самоуправления и старшими по домам о целесообразности включения конкретных пятиэтажек в проект программы реновации;

— во второй половине апреля 2017 года был проведен поквартирный телефонный опрос жителей пятиэтажек с целью предварительного выяснения их мнения о желательности/нежелательности участия в программе реновации. Также была изучена информация о техническом состоянии домов.

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации опубликован на официальном интернет-портале мэра и правительства Москвы mos.ru.

Кроме того, с перечнем домов можно будет ознакомиться в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города, а также в центрах госуслуг «Мои документы».

Узнать, есть ли конкретный дом в перечне домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации, можно по телефону единой справочной службы Москвы: 8 (495) 777-77-77.

### 30 КОГДА БУДЕТ ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКАХ? КАК УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ УЗНАЮТ О ВРЕМЕНИ И ПОРЯДКЕ ЕГО ПРОВЕДЕНИЯ?

Голосование будет проведено с 15 мая по 15 июня 2017 года. Собственники и наниматели квартир в пятиэтажках, включенных в перечень, получат уведомления с предложением принять участие в голосовании. Уведомления появятся на информационных досках подъездов, будут

направлены на электронную почту собственников и нанимателей квартир либо с помощью СМС.

Также сообщение о проведении голосования будет размещено на портале mos.ru, в системе «Активный гражданин» (ag.mos.ru), в окружных и районных газетах, других средствах массовой информации.

### 31 КТО СМОЖЕТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ?

Принять участие в голосовании смогут следующие жители пятиэтажных домов, включенных в перечень:

— собственники квартир, включая собственников долей;

— наниматели квартир по договорам социального найма.

### 32 МОГУТ ЛИ УЧАСТВОВАТЬ В ГОЛОСОВАНИИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ ДЕТИ?

Нет. Однако родители (законные представители) несовершеннолетних детей могут принять участие в голосовании от их имени.

### 33 ГДЕ И КАК БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ГОЛОСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКАХ?

Проголосовать можно будет по двум каналам:

— дистанционно в электронной системе «Активный гражданин» (ag.mos.ru);

— в любом центре госуслуг «Мои документы», независимо от места жительства.

При желании собственники помещений в пятиэтажке могут провести общее собрание для принятия решения об участии либо неучастии своего дома в программе реновации. Выбор формы голосования («Активный гражданин», «Мои документы» или общее собрание) остается за жителями.

### 34 КАК МОЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ В СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»?

Для регистрации в системе «Активный гражданин» необходимо скачать на смартфон или планшет соответствующее мобильное приложение (бесплатно в Google Play, App Store, Windows Phone) либо воспользоваться интернет-сайтом ag.mos.ru. Помочь зарегистрироваться в системе «Активный гражданин» могут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».

### 35 КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ГОЛОСОВАНИИ?

При голосовании в системе «Активный гражданин» необходимо будет ввести следующие личные данные: фамилию, имя, отчество, номер паспорта, СНИЛС, дату рождения, номер финансово-лицевого счета квартиры (указан в едином платежном документе).

Для голосования в центрах «Мои документы» необходимы: — собственникам квартир — паспорт, свидетельство о праве собственности либо выписка из ЕГРН;

— нанимателям по договору социального найма — паспорт, договор социального найма.

Предоставление указанных документов и сведений гарантирует корректность состава участников голосования и позволяет исключить участие в нем посторонних лиц.

При желании в центрах госуслуг «Мои документы» можно будет проголосовать по паспорту, не предъявляя документы на квартиру в пятиэтажке. Однако в этом случае специалисты центра «Мои документы» проведут дополнительную верификацию права гражданина на участие в голосовании. Его голос будет учтен только после успешного прохождения проверки.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации. Решение оформляется протоколом.

### 36 НА КАКОМ ЭТАПЕ СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКЕ МОГУТ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ?

Собственники могут в любое время (до или после утверждения программы) провести общее собрание и принять решение об отказе от участия в программе реновации.

### 37 КАКУЮ ИНФОРМАЦИЮ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГОЛОСОВАНИЯ МОЖНО БУДЕТ ПОЛУЧИТЬ?

Результаты голосования будут подведены по каждому дому. Проголосовавшие в системе «Активный гражданин»



смогут получить информацию о том, как был учтен их собственный голос.

### 38 ПОВЛИЯЮТ ЛИ РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОЧЕРЕДНОСТЬ РАССЕЛЕНИЯ ПЯТИЭТАЖЕК? КАКИЕ ДОМА СНЕСУТ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ?

При наличии градостроительной возможности в первую очередь расселения войдут те дома, собственники и наниматели квартир которых наиболее активно участвовали в голосовании и собрали максимальное число голосов за участие в программе реновации.

### 39 ЧТО ПРОИЗОЙДЕТ С ДОМОМ, СОБСТВЕННИКИ И НАНИМАТЕЛИ КВАРТИР КОТОРОГО ПРОГОЛОСУЮТ ПРОТИВ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ? БУДУТ ЛИ ПРЕДПРИНЯТЫ КАКИЕ-ТО МЕРЫ СО СТОРОНЫ ВЛАСТИ?

Если собственники и наниматели квартир проголосуют против, дом не будет включен в программу реновации. Никаких уговоров со стороны городских органов власти не будет.

### 40 Я ЯВЛЯЮСЬ СОБСТВЕННИКОМ КВАРТИРЫ В ПЯТИЭТАЖКЕ, КОТОРАЯ НЕ БЫЛА ВКЛЮЧЕНА В ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ К ГОЛОСОВАНИЮ. МОЖНО ЛИ В ЭТОМ СЛУЧАЕ РАССЧИТЫВАТЬ НА ВКЛЮЧЕНИЕ ДОМА В ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ?

Общее собрание собственников помещений в пятиэтажном доме, не включенном в перечень, вправе принять решение о направлении заявки на участие в программе реновации. Заявка будет рассмотрена правительством Москвы. Если решение общего собрания будет принято после того, как программа будет сформирована, то такие дома будут, скорее всего, включены во вторую очередь реновации.

### 41 ПОЧЕМУ ГОЛОСОВАНИЕ ПРОВОДИТСЯ ДО ПРИНЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА О РЕНОВАЦИИ?

Составление перечней домов для включения в проект программы является предварительным этапом. Естественно, утверждение самой программы произойдет после принятия закона. Результаты голосования будут подведены в два этапа: по отдельным квартирам и по дому в целом.

### 42 КАК БУДУТ ОПРЕДЕЛЕНЫ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КОНКРЕТНОЙ КВАРТИРЕ?

В случае, если квартира имеет одного собственника или нанимателя, его голос определяет мнение жителей данной квартиры.

В случае, если квартира имеет двух и более собственников или нанимателей, каждый из них может принять участие в голосовании.

Итоги голосования по данной квартире определяются простым большинством голосов.

При равенстве голосов считается, что жители данной квартиры не выразили своего мнения. Голосование по такой квартире не учитывается при подведении итогов голосования по дому в целом.

### 43 А ЕСЛИ НЕ ВСЕ СОБСТВЕННИКИ ИЛИ НАНИМАТЕЛИ КОНКРЕТНОЙ КВАРТИРЫ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ?

Участие в голосовании всех собственников или нанимателей конкретной квартиры необязательно. При подведении итогов будет учтено мнение только тех, кто принял участие в голосовании.

### 44 А ЕСЛИ НИКТО ИЗ СОБСТВЕННИКОВ ИЛИ НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИРЫ НЕ ПРИНЯЛ УЧАСТИЯ В ГОЛОСОВАНИИ (КВАРТИРЫ «МОЛЧУНОВ»)?

В этом случае считается, что собственники или наниматели квартиры проголосовали за включение своего дома в проект программы реновации пятиэтажек.

Учет «молчунов», как поддерживающих участие в какой-либо программе, является стандартной практикой российского законодательства (например, при формировании накопительной части пенсии или формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов).

### 45 КАК БУДУТ ОПРЕДЕЛЕНЫ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДОМУ В ЦЕЛОМ?

Многokвартирный дом будет включен в проект программы реновации в случае, если число квартир, проголосовавших «за», включая квартиры «молчунов», превышает 2/3 от общего числа квартир в доме (за исключением квартир, мнения жителей которых разделились поровну и потому не учитываются при подведении итогов голосования).

### 46 ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ ОДИН И ТОТ ЖЕ ЧЕЛОВЕК ПРОГОЛОСУЕТ ДВА ИЛИ БОЛЕЕ РАЗ В ЭЛЕКТРОННОЙ СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН» ИЛИ В ЦЕНТРЕ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»?

Это возможно. Пока голосование не завершено, человек вправе передумать и проголосовать еще раз. В этом случае будет учтен последний по времени голос.

### 47 ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ ОДИН И ТОТ ЖЕ ЧЕЛОВЕК ПРОГОЛОСУЕТ И В ЭЛЕКТРОННОЙ СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН», И В ЦЕНТРЕ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»?

В этом случае будет учтен голос, отданный в центре госуслуг «Мои документы».

### 48 ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПРОВЕДУТ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ И ПРИМУТ РЕШЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ ИЛИ НЕВКЛЮЧЕНИИ СВОЕГО ДОМА В ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ?

В этом случае будет принято во внимание решение общего собрания. Голоса собственников и нанимателей квартир, проголосовавших в электронной системе «Активный гражданин» и в центре госуслуг «Мои документы», учитываться не будут.

### 49 ПО КАКИМ ПРАВИЛАМ ПРОВОДИТСЯ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ?

Общее собрание проводится по правилам, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации. В общем собрании должны принять участие не менее 50% собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принимается большинством голосов от числа принявших участие в общем собрании (если не будет установлено иное). Наниматели квартир по договорам социального найма не имеют права принимать участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### 50 ЕСТЬ ОПАСЕНИЯ, ЧТО В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ПРОГРАММА БУДЕТ РЕАЛИЗОВАНА В ПРЕСТИЖНЫХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ РАЙОНАХ. А МЕНЕЕ ПРЕСТИЖНЫЕ РАЙОНЫ ОСТАВЯТ НА ПОТОМ

Такни в коем случае не будет. Реновация будет проводиться одновременно по всей территории города. Очередность расселения и сноса будет зависеть от готовности собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках участвовать в программе реновации, наличия свободных площадок для застройки, но не от местоположения района.

### 51 КАК БУДУТ УЧТЕНЫ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ПЯТИЭТАЖКАХ?

Собственники нежилых помещений в пятиэтажках по выбору смогут получить либо возмещение рыночной стоимости изымаемой недвижимости, либо равноценные нежилые помещения.

### 52 БУДУТ ЛИ ПРОИЗВОДИТЬСЯ ОТКЛЮЧЕНИЯ ВОДЫ, ОТОПЛЕНИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЛИ СНОСНЫХ РАБОТ В ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ОДНОМ КВАРТАЛЕ, НО НЕ ПОПАДАЮЩИХ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ?

Разумеется, нет. Проекты организации строительства будут составлены с таким расчетом, чтобы причинить как можно меньше неудобств жителям близлежащих домов. Сроки строительства будут максимально сокращены.

### 53 КАК ГОРОД СОБИРАЕТСЯ КОНТРОЛИРОВАТЬ ВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ? БУДЕТ ЛИ КОНТРОЛИРОВАТЬСЯ РЕЖИМ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЕЙ, СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНА О ТИШИНЕ?

На программу реновации в полной мере распространяются федеральные и городские законы о контроле качества строительных работ и соблюдения тишины в ночное время и по выходным дням.

### 54 БУДУТ ЛИ ПРОВОДИТЬСЯ УКРЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ И ПРОЧИЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ДОМОВ, ГРАНИЧАЩИХ СО СТРОЯЩИМИСЯ КВАРТАЛАМИ, В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ? ПОЛАГАЕТСЯ ЛИ ЖИТЕЛЯМ ДОМОВ, ПОПАВШИХ В «ЗОНУ РИСКА», КАКАЯ-ЛИБО КОМПЕНСАЦИЯ? ЗАПЛАНИРОВАН ЛИ РЕМОНТ СТАРЫХ ДОМОВ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К РАЙОНУ РЕНОВАЦИИ?

Проекты организации строительства новых домов будут составлены с таким расчетом, чтобы исключить какой-либо ущерб близлежащей застройке. В домах, прилегающих к кварталам реновации, будет проводиться капитальный ремонт в соответствии с Программой капитального ремонта города Москвы.

### 55 ГДЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ?

Информацию о программе реновации можно будет получить:

- на официальном интернет-портале мэра и правительства Москвы [mos.ru](http://mos.ru);
- в информационных центрах управ районов и префектур административных округов;
- в центрах госуслуг «Мои документы»;
- по телефону единой справочной службы Москвы:

**8 (495) 777-77-77**

Время работы информационных центров управ районов и префектур административных округов:

- понедельник — пятница: с 10:00 до 20:00 (обед с 14:00 до 15:00);
- суббота: с 10:00 до 14:00





1

## ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ СБЛИЗИЛА ЛЮДЕЙ

Корреспондент «НО» отправилась к жильцам, которым предстоит переезжать в новое жилье. И пусть это случится не сразу, пусть придется еще подождать, но людей уже переполняют эмоции от того, что их ждет переезд в новые современные дома. Более того, переезд этот практически никак не отразится на обычном укладе жизни, ведь вокруг будет привычная инфраструктура.



## ГЛАВНОЕ, ЧТОБЫ ВСЕ БЫЛО КОМФОРТНО И В МНОГОЭТАЖКЕ ЛИФТ РАБОТАЛ

**АЛЕВТИНА ВИНОГРАДОВА**  
ПЕНСИОНЕР, ЖИТЕЛЬНИЦА ПОСЕЛКА  
АРМЕЙСКИЙ ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-  
ЯРЦЕВСКОЕ

**Как давно ваша семья проживает в старой двухэтажке?**

Я приехала в военный городок в 1985 году к мужу, который здесь служил. Работала поваром в военной столовой. Две дочки родились здесь, подросли, привели в квартиру своих мужей.

**Сколько сейчас человек живут в вашей квартире?**

В трехкомнатной квартире на 57 квадратных метрах живут восемь человек. По сути, три семьи, а это три женщины на кухне — тяжело.

**А что не нравится в старой квартире помимо метража?**

Горячей воды нет, газа, периодически из-за старой проводки не выдерживает электричество. А недавно меня соседи затопили, но они не виноваты в этом — труба лопнула. Раньше в городке было хорошо — своя инфраструктура, а теперь магазина нет, детей в школу в Шишкин Лес водим. Посмотрите, какая у нас детская площадка ужасная, детям негде играть. Хочется, чтобы в новом доме вся инфраструктура была в шаговой доступности.

**А что еще ждете от нового жилья, которое должны получить по программе реновации?**

Хочу на старости лет пожить одна, чтобы каждой нашей семье дали свое жилье. А так мы неизбалованные. Главное — чтобы все было комфортно и в многоэтажке лифт работал, а то тяжело вато пешком подниматься. Хотелось, чтобы рядом с домом был палисадник — мы привыкли цветы, лучок-чесночек сажать.

**Когда узнали о программе реновации, какие чувства испытали?**

Мы верим и надеемся, что все, что обещают, выполнят. Вообще не хотелось бы далеко уезжать. Здесь лес и река, в центр Москвы ни за какие деньги не переехала бы.

## РАЙОН УСТРОИТ ЛЮБОЙ!

**АЛЕКСАНДР ГРУДИЦЫН**  
ЭКОНОМИСТ, ЖИТЕЛЬ ПОСЕЛКА АРМЕЙСКИЙ  
ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ

**Как давно ваша семья живет здесь?**

Мой отец как военный получил квартиру в этом доме лет тридцать назад. Сам я живу в Армейском с трех лет. Сейчас в трешке вместе со мной живут мама, сестра и маленькая племянница. У меня теплые воспоминания детства связаны с этим поселком. Игры на свежем воздухе с друзьями, хоккей, плавание в пруду. Но это больше об атмосфере места, а не о самом доме. Сколько себя помню, он всегда требовал ремонта.

**Почему?**

Дома в военном городке строились как временное жилье. Офицеры заселялись в них с семьями лет на пять, а потом съезжали. Мы же обосновались надолго. Помню, как с отцом кололи дрова для дровяных титанов. Горячей воды не было ни тогда, ни сейчас, как и газа. А уже второй год подряд нет и нормального тепла зимой. Дело в том, что управляющая компания не занимается подготовкой дома к отопительному сезону. Трубы и батареи настолько изношены, что нельзя в них дать большое давление, они просто лопнут.

**Вы как-то пытались решить жилищный вопрос раньше?**

Одно время снимал жилье в старой Москве, но не потянул финансово. Сейчас же, когда узнал о программе реновации, стал писать коллективные обращения, чтобы в нее дом включили.

**Когда мэр на встрече с президентом объявил о программе реновации, что вы почувствовали?** Испытал позитивные эмоции. Подумал, что наконец-то вопрос сдвинется с мертвой точки. Единственное — предыдущие программы предполагали 18 «квадратов» на человека. А сейчас, насколько я понял, предлагается такая же площадь, что и в старом доме. Хотелось бы, чтобы придерживались старого норматива.

**Что вы ждете от новой квартиры? Какие пожелания к району, самому жилью?**

Район любой устроит. Можно перебраться и поближе к старой Москве. Если переезжать в многоэтажку, хотелось бы квартиру на этаже повыше. Всю жизнь прожил на первом. И еще очень важно качество постройки. Потому что, живя в старом доме, я мастер на все руки: и слесарь, и электрик, и водопроводчик в одном лице.

**Что думают ваши соседи о переселении?**

Со мной все солидарны. Нас обсуждения программы реновации сблизили еще больше. Было бы замечательно переехать в новое комфортное жилье тем же составом.

## 15 ЧЕЛОВЕК НА 53 КВАДРАТНЫХ МЕТРА. ПЕРЕЕЗД ПРОСТО ЖИЗНЕННО НЕОБХОДИМ

**АННА СЕВЗИХАНОВА**  
АКТИВИСТКА ПОСЕЛКА  
АРМЕЙСКИЙ ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-  
ЯРЦЕВСКОЕ

**Как давно ваша семья проживает в этом доме?**

В 2019 году будет уже 40 лет, как мы здесь живем. Но это уже третье место жительства в городке. Сначала мы жили в финских домиках — деревянный домик, сделанный из щитов, канализация и туалет на улице. Но постепенно улучшали наши условия быта. Хотя это, конечно, громко сказано. В доме до сих пор нет горячей воды и газа.

**Сколько сейчас человек живут в вашей квартире?**

15 человек на 53 квадратных метрах. Брат — много-

детный, семеро детей, наши родители и моя семья.

**Пытались ли улучшить жилищные условия?**

Когда наш поселок входил в Московскую область, мы вступили в программу «Жилище», и наш дом как ветхий подлежал расселению. Но в Новой Москве такой программы нет, и нас включили в программу капремонта. Дому 70 лет — какой ему капремонт? Только деньги на ветер. Поэтому, когда объявили о программе реновации, обрадовались. Мы даже писали письмо президенту, просили о помощи, весь городок письмо подписал.

**А какие условия сейчас?**

Из-за того, что батареи постоянно холодные и сы-

рость, образуются грибок и плесень. У меня на днях люстра сорвалась с потолка, благо никому не попала на голову. Деревянные перекрытия прогнили. Что там люстра? Соседи боятся провалиться. Ближайший магазин — на 45-м километре в Красной Пахре, больница в Шишкином Лесу. Нас, военных пенсионеров, давно должны были переселить. Мы 25 лет отслужили и 25 лет ждем.

**Что вы ждете от новой квартиры?**

Нормальных человеческих условий, чтобы стены были крепкие, электричество без перебоев, тепло не только по праздникам. А обоим уже как-нибудь переклеим.





**МЭР СЕРГЕЙ СОБЯНИН ПОДПИСАЛ ЗАКОНОПРОЕКТ, СОГЛАСНО КОТОРОМУ НА РЕНОВАЦИЮ ЖИЛЬЯ ИЗ БЮДЖЕТА В ЭТОМ ГОДУ БУДЕТ ВЫДЕЛЕНО ПОЧТИ 100 МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ**

2

Житель дома в Армейском поселке Александр Грудницын показывает, в каких зданиях они сегодня проживают. И тут вопросов не возникает, переселение необходимо (1). Сегодня для жителей поселения Михайлово-Ярцевское есть одна важная тема, которая требует обсуждения: жизни в старых домах, которые уже и ремонтировать нет никакого резона, приходит конец (2). Алевтина Виноградова и Анна Севзиханова показывают, что дома уже и внутри представляют собой ужасное зрелище (3, 4). Жительница поселка Армейский не стала выходить из дома, но заявила, что также с нетерпением ждет переезда (5)



4



3



5

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ В ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ

### поселение Кокошкино

пос. ул. Труда, 1  
пос. ул. Труда, 2  
пос. ул. Труда, 3  
пос. ул. Труда, 4

### поселение Рязановское

пос. Знамя Октября, 2  
пос. Знамя Октября, 6  
пос. Знамя Октября, 7

### поселок Мосрентген

пос. Завода Мосрентген, 6  
пос. Завода Мосрентген, 9  
пос. Завода Мосрентген, 11  
пос. Завода Мосрентген, 19  
пос. Завода Мосрентген, 20  
пос. Завода Мосрентген, 25  
пос. Завода Мосрентген, 26

### Щербинка

ул. Высотная, 3  
ул. Железнодорожная, 2  
ул. Железнодорожная, 8  
ул. Железнодорожная, 14  
ул. Симферопольская, 3  
ул. Симферопольская, 3А  
ул. Симферопольская, 3Б  
ул. Симферопольская, 3В  
ул. Симферопольская, 4  
ул. Симферопольская, 4А  
ул. Симферопольская, 4Б  
ул. Садовая, 6/10  
ул. 40 лет Октября, 1  
ул. 40 лет Октября, 6/1  
ул. 40 лет Октября, 10  
ул. Котовского, 7  
ул. Мостотреста, 14  
ул. Мостотреста, 16  
ул. Мостотреста, 18  
ул. Чапаева, 6

### поселение Михайлово-Ярцевское

пос. Армейский, 11  
пос. Армейский, 32  
пос. Армейский, 36  
пос. Шишкин Лес, 1  
пос. Шишкин Лес, 2  
пос. Шишкин Лес, 3  
пос. Шишкин Лес, 4  
пос. Шишкин Лес, 5  
пос. Шишкин Лес, 6  
пос. Шишкин Лес, 7  
пос. Шишкин Лес, 8  
пос. Шишкин Лес, 9  
пос. Шишкин Лес, 10  
пос. Шишкин Лес, 11  
пос. Шишкин Лес, 12  
пос. Шишкин Лес, 13  
пос. Шишкин Лес, 14  
пос. Шишкин Лес, 15  
пос. Шишкин Лес, 16  
пос. Шишкин Лес, 17  
пос. Шишкин Лес, 18  
пос. Шишкин Лес, 19

### поселение Первомайское

пос. Птичное, ул. Центральная, 17  
пос. Птичное, ул. Центральная, 18  
пос. Птичное, ул. Центральная, 19  
пос. Птичное, ул. Центральная, 20  
пос. Птичное, ул. Центральная, 22  
пос. Птичное, ул. Центральная, 69  
пос. Птичное, ул. Центральная, 70  
пос. Птичное, ул. Центральная, 71  
пос. Птичное, ул. Центральная, 72  
пос. Птичное, ул. Центральная, 74  
пос. Птичное, ул. Центральная, 76





Вот такие дворовые импровизированные собрания возникают в поселке. Люди сообща решают все вопросы

## ЕСТЬ СОМНЕНИЯ? НА ВОПРОСЫ НАЙДУТСЯ ОТВЕТЫ

Пока не все разобрались в тонкостях программы по реновации ветхого жилья. Естественно, что у людей возникают вопросы, которые требуют немедленной реакции и ответов. Корреспондент «Новых округов» отправилась в поселок Мосрентген и поговорила с жителями, чьи дома попали в программу. Люди не стали делать никаких секретов и поделились с нами своими тревогами и заботами, которые предстоит им перенести в ближайшее время.

**ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА ГАВРИЛИНА**  
ПОСЕЛОК МОСРЕНТГЕН

**Как давно ваша семья проживает в пятиэтажке?**

Дом 1966 года постройки. Мы переехали из деревни сразу после его сдачи, и это был настоящий рай. Мой муж, инвалид войны, поехал в Кремль к министру обороны Гречко. По его распоряжению нам и дали эту квартиру.

**С кем вы сейчас в ней живете?**

Нас четверо. Я, племянник с женой и маленьким ребенком на 41 квадратном метре. В нашей двушке не разгуляешься.

**Пытались ли когда-то улучшить жилищные условия?**

Варианта переехать никогда не было. Люди стояли по 20 лет в очередях, а квартиры новые так и не получили.

**Помимо метража, все устраивает в квартире?**

Конечно, нет. Газовые колонки — наша самая большая беда. Обслуживают их только коммерческие организации, то есть за деньги, и немалые. Многие квартиры в доме сдаются, а новые жильцы вообще не знают, как с газовыми колонками обращаться.

Живем как на пороховой бочке. А в душевой, когда отключают отопление,

становится так сыро, что грибок даже образуется. Трубы все ржавые, боимся дотронуться до них.

**Когда мэр на встрече с президентом объявил о программе реновации, что вы почувствовали?**

Конечно, обрадовалась, но сомнений осталось немало. Я готова переехать из Мосрентгена в новый район, но мне нужно быть уверенной, что там будет вся инфраструктура в шаговой доступности. Я все-таки уже пожилой человек. Хотелось бы переехать в перспективный, обжитой район, чтобы дом не в чистом поле был. Например, наш Мосрентген — обжитой, здесь все есть — даже соловьи по-

**А В ДУШЕВОЙ, КОГДА  
ОТКЛЮЧАЮТ ОТОПЛЕНИЕ,  
СТАНОВИТСЯ ТАК СЫРО,  
ЧТО ГРИБОК ОБРАЗУЕТСЯ**

ют и бегают белки. Хотя сам дом, конечно, устарел морально и физически. Я бы дожила в нем свой век, но хочется, чтобы молодежь увидела лучшие условия.





# ЭПОХА ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ



Срок годности старых хрущевок почти истек. Швы домов в ужасном состоянии

Многие трубы находятся внутри стен, и их невозможно заменить без отселения жильцов

Многие балконы уже почти аварийные — привести их в порядок нельзя. Можно только срезать, без возможности восстановления

При этом блоки, из которых соби- рались хрущевки, совершенно не держат тепло. То есть при отоплении приходится идти на перерасход ре- сурса, а в квартирах все равно холодно

Старый пятиэтажный фонд Москвы попросту неремонто- пригоден



Чтобы заменить трубы в стенах, приходится их раз- бирать. А в некоторых случаях доходит до того, что приходится разбирать перегородки между санузлами разных квартир. Восстановить плитку потом, по госконтракту, невозможно — это не пропустят по смете

Пол в квартирах неровный. Таким он был с момента сооружения здания. Ситуация могла усугубиться при просадке фундамента в ходе эксплуатации



В таких домах меняются внутрен- ние перегородки в квартирах, это точно требует отселения

Трещины в панелях просто огромны — заменить панель невозможно

Замена стояков холодного и го- рячего водоснаб- жения возможна только с выносом разводки в по- мещение ванной, кухни и туалета, что приводит к уменьшению по- лезной площади



## КОММЕНТАРИИ



**НАДЕЖДА КОСАРЕВА**  
президент фонда  
«Институт экономики города»

Программа реновации жилищного фонда реализуется практически во всех европейских и североамериканских государствах. Это не новая тема для крупнейших городов мира. Международный опыт демонстрирует разнообразные подходы, но практически везде происходит учет мнения населения в разной форме. Мне кажется, что для Москвы выбранный подход — дифференцировать голосование для разных групп населения — правильный. «Активным гражданином» пользуются люди, которые на «ты» с электронными ресурсами. Но есть и те, кто не доверяет этой форме. Для такой группы населения возможен вариант голосования через МФЦ. Вопрос доверия поднимается на другой уровень.



**СЕРГЕЙ КУЗНЕЦОВ**  
главный архитектор Москвы

В Москве ведется последовательная работа по наведению порядка в городской среде. В пятиэтажных спальных районах, помимо унылого бездресного вида, существует масса проблем, например формирование криминальной среды. Все показатели, по которым город измеряет качество жизни граждан, в этих районах самые низкие. Еще в 2015 году были утверждены стандарты комфортности городской среды, регулирующие подход к формированию кварталов. Стандарт включает в себя множество мелочей. Жесткие факты говорят, что квартальная среда там, где она сложилась, успешнее по всем показателям.



**ЮЛИАНА КНЯЖЕВСКАЯ**  
председатель Москомархитектуры

В 2014 году стартовала программа капитального ремонта. Она выявила существенное ухудшение состояния этих домов. Стало понятно, что балконы подлежат срезанию, центральное отопление, канализацию невозможно отремонтировать. Если сегодня эти дома находятся в критическом состоянии, подавляющее большинство этих пятиэтажек скоро станут аварийными. В городском сообществе сложилось мнение, что необходимо сформировать программу реновации. Мы проанализировали обращения жителей, которые связаны с аварийными ситуациями в пятиэтажках. Некоторые жители просили переселить их, часть даже не пускали ремонтные бригады к себе в дом. Сегодня нужно формировать качественную городскую среду, а не точечную застройку.



**КОНСТАНТИН РЕМЧУКОВ**  
председатель Общественной палаты Москвы

При стандарте требований в нашем городе, когда москвичи являются важным субъектом политики, поиск наиболее надежных видов голосования, онлайн или через МФЦ, проводится для того, чтобы процесс не был сфальсифицирован. Если вы уверены, что ваш голос услышан и учтен, то решение, принятое по результатам, также вызывает доверие.



## В НОВЫХ КВАРТАЛАХ БУДЕТ СОЗДАНА ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ОБУСТРОЕНЫ ПАРКИ, СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, КЛУМБЫ И ЛАВОЧКИ



В кварталах появятся прогулочные зоны с освещением, клумбами, лавочками и современными детскими площадками. Дворы и территория вокруг домов будут благоустроены по новым стандартам, которые предусматривают создание местных парков, спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

Площадь зеленых насаждений во дворах будет сохранена или увеличена согласно новым стандартам благоустройства. Во дворах появятся мощные дорожки, газоны и цветники, будут высажены кустарники и деревья.



Входные группы обеспечены низкими порогами и заездными пандусами для удобства жителей. Энергосберегающее освещение подъездов экономит средства при оплате коммунальных услуг.



Современные детские площадки с безопасным резиновым покрытием оборудованы качелями, горками, спортивными снарядами — всем необходимым для игр и развлечений на воздухе.

# МОСКОВСКИЙ СТАНДАРТ РЕНОВАЦИИ ЖИЛЬЯ: КАКИЕ ДОМА ПРИДУТ НА СМЕНУ ПЯТИЭТАЖКАМ



Яркий архитектурный дизайн и нестандартные фасады новых домов улучшат внешний вид Москвы.



В домах установлены лифты: грузовой и пассажирский.

Современные почтовые ящики вписываются в общий дизайн подъездных холлов.

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОДЪЕЗДОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Керамическая плитка на полу холлов обеспечивает всегда чистый подъезд. Яркий дизайн и современные материалы отделки создают настроение и уют для всех посетителей дома.

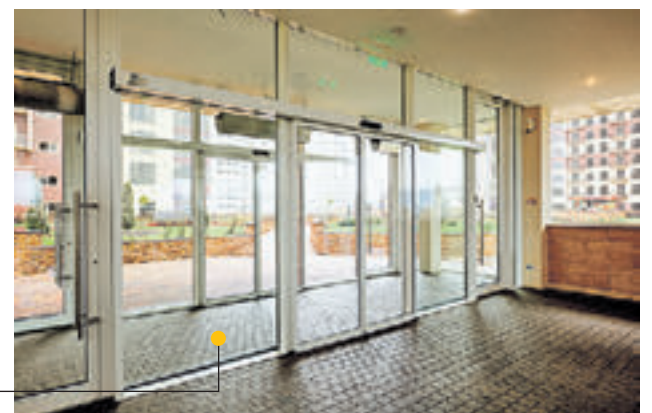


В домах будут просторные холлы, подъезды с низкими порогами и пандусами для маломобильных жителей, а также лифты, которые опускаются до уровня входной группы так, что до них не надо будет подниматься по лестницам.

Все квартиры оборудованы точкой выхода домофона, который позволит контролировать доступ в дом и повысить безопасность.

Новые дома строятся с учетом повышенных мер безопасности. Установленные видеокамеры будут фиксировать все происходящее 24 часа в сутки.

Подъезды оснащаются низкими порогами. Керамическая плитка на полу холлов обеспечивает чистоту подъездов.





Кухни отделают обоями светлых тонов с возможностью окрашивания. Благодаря большому количеству розеток у жителей не возникнет проблем с размещением бытовой техники и кухонного гарнитура

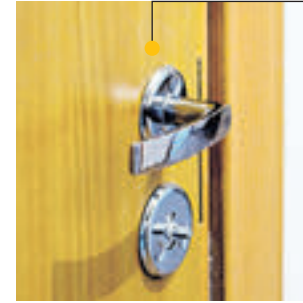
Фартук из керамической плитки позволит легко поддерживать кухню в чистоте



Все квартиры оснащены индивидуальными приборами учета воды и электроэнергии, показания с которых будут передаваться автоматически



В квартирах будет проведена электрическая разводка с безопасными выключателями и розетками



Двери между комнатами оснащают ручками, фиксаторами замков, дверными упорами и надежными петлями. Не требуется дполнительных трат на фурнитуру



Современные электроплиты, которыми оснащены кухни, повышают безопасность и комфорт в доме: они снижают меньше кислорода, минимизируют риск получения ожогов, позволяют легко регулировать температурный режим

**ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ ЖДУТ СВЕТЛЫЕ КВАРТИРЫ И ПРОСТОРНЫЕ БАЛКОНЫ, ГДЕ МОЖНО БУДЕТ ХРАНИТЬ ВЕЩИ И ОТДЫХАТЬ**



Планировка новых домов предусматривает наличие балкона или лоджии в каждой квартире. Это станет дополнительным местом для хранения вещей, а также для отдыха жильцов

Балконы оборудуют стеклопакетами, а на полу положат керамическую плитку

**ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР БУДЕТ ВЫПОЛНЕНА НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ И ПОД КЛЮЧ. ЖИТЕЛЯМ НЕ НУЖНО БУДЕТ ДУМАТЬ О РЕМОНТЕ СРАЗУ ПОСЛЕ ПЕРЕЕЗДА**

На смену уходящим в историю ветхим пятиэтажкам придут монолитные и панельные дома нового поколения. Это будет качественное жилье, построенное по современным проектам с использованием энергосберегающих технологий. Новые проекты позволяют сейчас возводить дома разных уровней, этажности и конфигураций, что сделает жилые кварталы привле-

кательнее. В самих квартирах предусмотрена возможность внутренней свободной планировки. Также в новых домах установят систему, которая автоматически сможет контролировать подачу тепла в зависимости от погодных условий. А показания с приборов учета воды и электроэнергии будут передаваться автоматически с индивидуальных приборов в квартирах.



Новые трубы и внутренние коммуникации сделают жизнь жителей намного спокойнее. В прошлом останется страх залить соседей или остаться всем домом без горячей воды

Оснащение всем необходимым качественным оборудованием ванных комнат и санузлов является обязательным условием сдачи новой квартиры

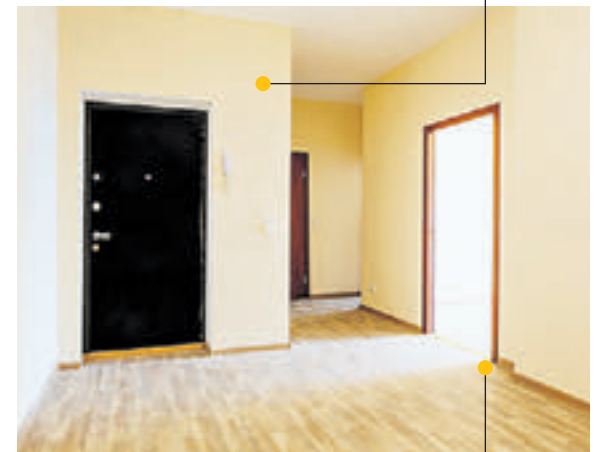


Все квартиры оснащены фасадными корзинами для размещения кондиционеров

Удачная планировка квартир подразумевает изолированные просторные комнаты, чтобы всем членам семьи было комфортно

В квартирах установлены пластиковые окна, хорошо защищающие жилые помещения от пыли и шума. В каждой квартире предусмотрен балкон или лоджия

Просторные коридоры со светлой отделкой формируют уютное пространство в квартире. Современный ремонт выполнен под ключ





# КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

Включат ли дом в программу реновации или нет — решать только жителям. Для этого необходимо проголосовать. Горожанам предложили несколько вариантов. В каждом из способов есть свои особенности, определенный перечень документов

### ГОЛОСОВАНИЕ НА ПОРТАЛЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»

- 1 ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ**  
Пользователь пройдет три уровня верификации
  - Фамилия, имя, отчество и дата рождения
  - Паспортные данные и СНИЛС (эти данные проверят в МВД и Пенсионном фонде)
  - Номер финансово-лицевого счета (его проверят в ЕИРЦ)
- 2 ПРОГОЛОСОВАТЬ**  
В голосовании могут участвовать:
  - собственники домов
  - наниматели квартир по соцнайму
  - родители несовершеннолетних москвичей (смогут проголосовать за своих детей)

### ГОЛОСОВАНИЕ В ЦЕНТРАХ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

- 1 ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ**  
Взять с собой паспорт  
Рекомендуется взять с собой свидетельство о праве на жилье или выписку из ЕГРН, а нанимателю — договор социального найма
- 2 ПРОГОЛОСОВАТЬ**  
Участник подает письменное заявление, в котором высказывает свою позицию об участии в программе  
Те москвичи, которые не выходят из дома, смогут проголосовать, вызвав социального работника

Если человек проголосует и на портале, и в центре госуслуг, то будет учитываться только тот голос, который он отдал в офисе «Мои документы»

### СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ

**МАЙ**

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

**ИЮНЬ**

			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

### ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

Результаты будут подведены по каждому отдельному дому

Проголосовавшие в системе «Активный гражданин» смогут получить информацию о том, как был учтен их собственный голос

### НА ГОЛОСОВАНИИ 4566 домов

### ВАЖНО

Собственники помещений в пятиэтажке могут провести общее собрание для принятия решения об участии либо неучастии своего дома в программе реновации

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации. Решение оформляется протоколом

### НЮАНСЫ ПРОГРАММЫ

- Если собственники и наниматели квартир проголосуют против, дом не включат в программу реновации. Никаких уговоров со стороны города не будет
- Общее собрание собственников помещений в доме, не включенном в перечень, вправе принять решение о направлении заявки на участие в программе реновации. Заявка будет рассмотрена правительством Москвы
- Если решение общего собрания будет принято собственниками после того как сформируют программу, такие дома, скорее всего, включат во вторую очередь