

## Монументальное строение с изящной изюминкой

Каждый транспортно-пересадочный узел (ТПУ), который строят в ТиНАО, имеет свою изюминку. Например, проект ТПУ «Терешково» во Внуковском предусматривает здание с апартаментами и прогулочную зону. Кроме того, по словам руководителя

Департамента развития новых территорий Москвы Владимира Жидкина, почти все ТПУ масштабные.

— Помимо парковок и остановок здесь можно размещать офисные, торговые и досуговые центры, — отметил Владимир Жидкин.



## ПЛАНЫ

До конца 2016 года в ТиНАО планируется построить 3,4 миллиона квадратных метров недвижимости. По словам заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, порядка 800 тысяч квадратных жилья уже введено с начала года.

## И толстый слой асфальта

По информации руководителя столичного Департамента строительства Андрея Бочкарева, эстакада на Калужском шоссе вблизи

### ДОРОГИ

деревни Сосенки практически достроена. — На сегодня на эстакаде в Новой Москве завер-

шены все монолитные работы и монтаж инженерных систем, ведется укладка асфальта, — уточнил Андрей Бочкарев. — Эстакада позволит попасть с главного хода реконструированной Калужки на старое Калужское шоссе.

# РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬ

Об изъятии путем прекращения прав для нужд Российской Федерации объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5» в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские

автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)», подпунктом 5.4.1 (1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 28 ноября 2014 г. № 2277-р «Об утверждении документации по планировке

территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 24 марта 2016 г. № 3075-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5»:

- Изъять путем прекращения прав в установленном порядке для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, указанный в приложении к настоящему распоряжению.
- Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия объекта недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению; обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию; направить копию настоящего распоряжения правообладателю изымаемого объекта недвижимого имущества

письмом с уведомлением о вручении; направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; обеспечить подготовку и заключение соглашения об изъятии объекта недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта; обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащем образованию объекте недвижимого имущества, права на который прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением; обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятого объекта недвижимого имущества к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие объекты недвижимого имущества отнесены к категории земель населенных пунктов; обеспечить прекращение и переход прав на объект недвижимого имущества в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

- ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети интернет.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя А. А. Костюк

## Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию

№ п/п	ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИД ПРАВА	АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ. М	ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ИЗЪЯТИЮ, КВ. М	ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВООБЛАДАТЕЛЬСКИХ (ПРАВООДОСТОВЕРЯЮЩИХ) ДОКУМЕНТОВ
1	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы»	Постоянное (бессрочное) пользование	Постоянное (бессрочное) пользование	77:00:0000000:66277	12 810 354	215	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:66277 №77/501/16-84715 от 01.02.2016 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:66277 № 77/100/024/2016-275 от 01.02.2016 г

### МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО (РОСАВТОДОР) РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2016 г. Москва 687-р

Об изъятии путем прекращения прав для нужд Российской Федерации объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5»

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», подпунктом 5.4.1 (1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 28 ноября 2014 г. № 2277-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 24 марта 2016 г. № 3075-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5»:

- Изъять путем прекращения прав в установленном порядке для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
- Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению; обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию; направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении; направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта; обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию объектах недвижимого имущества, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением; обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых объектов недвижимого имущества к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие объекты недвижимого имущества отнесены к категории земель населенных пунктов; обеспечить прекращение и переход прав на объекты недвижимого имущества в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

- ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети интернет.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя А. А. Костюк

Приложение к распоряжению Федерального дорожного агентства от 27.04.2016 № 687-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию путем прекращения прав для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5» № п/п: 1. Правообладатель земельного участка: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы».

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование.  
Адрес (местоположение) земельного участка: г. Москва, поселение Первомайское, между д. Каменка, СНТ «Дыбино», СНТ «Березка», по границе г. Москвы и Московской области, СНТ «Лесная Поляна», по границе г. Москвы и Московской области.  
Кадастровый номер земельного участка: 77:00:0000000:66277.  
Общая площадь земельного участка, кв. м: 12 810 354.  
Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м: 215.  
Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов: Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:66277, №77/501/16-84715 от 01.02.2016 г. Выписка из ЕГРП земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:66277 № 77/100/024/2016-275 от 01.02.2016 г.